

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

-----☆☆☆-----
Số: 32 /CV – DIC No2 - TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☆☆☆-----
Vũng Tàu, ngày 19 tháng 04 năm 2017

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2017 so với quý 1/2016. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2017 (đồng)	Quý 1/2016 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	21.136.025.611	41.455.161.661	(20.319.136.050)	-49%
Giá vốn	19.524.529.772	40.456.905.022	(20.932.375.250)	-52%
Lợi nhuận gộp	1.611.495.839	998.256.639	613.239.200	61%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.638.251	4.860.798	(1.222.547)	-25%
Chi phí tài chính	410.368.054	594.430.571	(184.062.517)	-31%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.137.840.115	348.429.017	789.411.098	227%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	66.925.921	60.257.849	6.668.072	11%
Thu nhập khác		81.604.001	(81.604.001)	
Chi phí khác	15.274.549	13.317.365	1.957.184	15%
Lợi nhuận khác	(15.274.549)	68.286.636	(83.561.185)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	51.651.372	128.544.485	(76.893.113)	-149%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 49% vì một số công trình đang trong giai đoạn thi công, chưa quyết toán.

- Doanh thu tài chính giảm 25%, chi phí tài chính giảm 31% là do tiến độ thu hồi công nợ trong quý tốt hơn.

- Chi phí QLDN tăng 227% là do đơn vị thay đổi cách hạch toán lương của cán bộ quản lý (quý 1/2016 phân bổ vào các công trình, quý 1/2017 đưa vào chi phí quản lý).

Vì những lý do chủ yếu trên mà sản xuất kinh doanh quý 1/2017 đã lãi 51.651.372đ giảm 149% so với quý 1/2016.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

